

Протокол № 02

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречье, ул. 50 лет Октября, дом 46, проводимого в форме очного голосования

город Белоречье «25» июне 2018г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоречье, в помещении управленческой организации ООО Белоречийский коммунальный по адресу

Дата и время проведения собрания «25» июне 2018г. в 11 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:


г. Белоречье ул. 50 лет Октября, 52, корп. 2

Друзидатиль Совете дома Черноморского
Урмана Ивановна кв. № 104
04 АГ 007570 11.02.11.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. Кирова, д. 46 имеется 377 собственников, владеющих 16580,70 кв.м, из них 15432,4 кв.м. жилых помещений, 1148,30 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
	<u>ОПРН 1130280065145</u> <u>ООО Белоречийский коммунальный</u>	<u>Казанцев</u> <u>Леонид</u> <u>Павлович</u>	<u>Приказ № 5</u> <u>от 15.03.2017г</u>	<u>отчет №</u> <u>304 2017г</u>	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречье, ул. 50 лет Октября, д. 46 приняли участие собственники и их представители в количестве 188 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 188 человек, владеющие 8505,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,3 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**
«СЛУШАЛИ»: Чермошейкину Ирину Ивановну №104 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Чермошейкину Ирину Ивановну №104 секретарем _____ членами счетной комиссии: Курякову Мишю Раисовичу №124 Брагину Ларису Раисовичу №98 Семшову Наталью Борисовичу №168

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Чермошейкину Ирину Ивановну №104 секретарем _____ членами счетной комиссии: Курякову Мишю Раисовичу №124 Брагину Ларису Раисовичу №98 Семшову Наталью Борисовичу №168

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	51,3	-	-

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Чермошейкину Ирину Ивановну №104 секретарем _____ членами счетной комиссии: Курякову Мишю Раисовичу №124 Брагину Ларису Раисовичу №98 Семшову Наталью Борисовичу №168

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: Директора ООО Бенефициарий
коммунальщик Разанцева Леонида
Тавиловича
отчитавшего о выполнении работ
за 2017 г на МКД 50 лет Октября
д/46, о выполнении, сборе и исходе
завалим цементного раствора по статье
содержание и текущий ремонт
МКД а 46 Уп 50 лет Октября

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет
руководителя организации за 2017 год.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	51.3		

«РЕШИЛИ»: Принять отчет
руководителя организации за 2017 год
ООО Коммунальщик

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г;

«СЛУШАЛИ»: Чернышовой Ириной Павловной д/б н 104
, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества - 19,39 (руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 14,89 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,07 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,04 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,40 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,27 руб./м.кв в месяц;

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 19,39/2 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 14,89 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,07 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,04 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,40 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,27 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>51,3</u>		

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июль 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 19,39/2 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 14,89 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июль 2018 г. в размере: ХВС- 0,07 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,04 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,40 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 0,27 руб./м.кв в месяц;

(далее № 11. кн. Единоличному протоколу)

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Казанцева Леоидис Павловна с которой довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>51,3</u>		

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Черномейкина Ирина Владимировна с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия – у председателя собрания

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>51,3</u>		